



# APPARTEMENT LE DELICIOSO LE LAVANDOU

#### APPARTEMENT LE DELICIOSO

Location de vacances pour 3 personnes au Lavandou, avec vue panoramique sur la mer, les îles d'Or et le port de plaisance

https://ledelicioso-lelavandou.fr

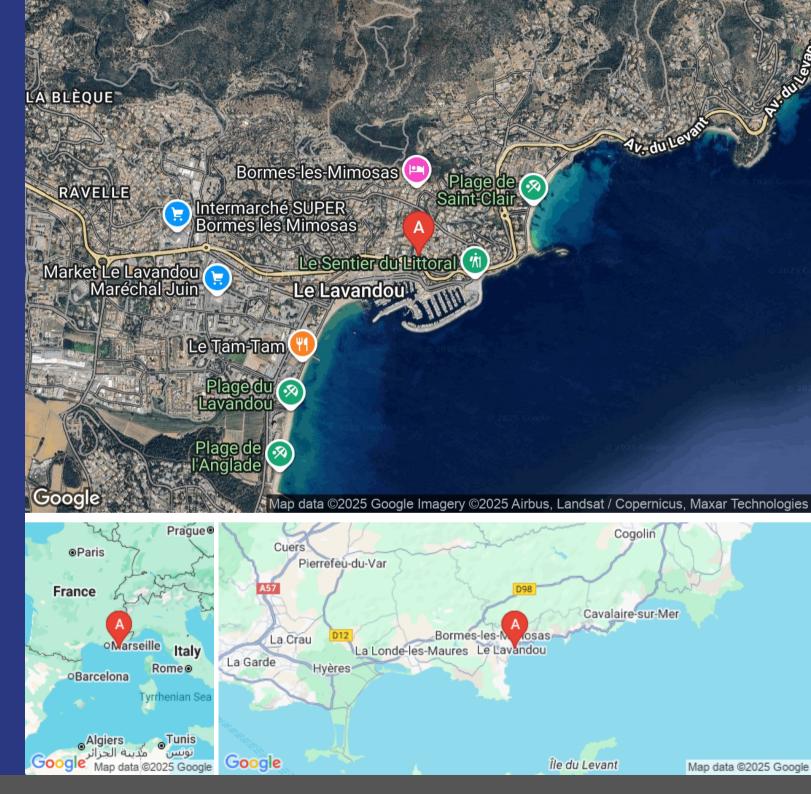


### **Christine REY**

**4**06 33 05 37 67

A Appartement Le Delicioso - Le

**Lavandou** : Les Mandariniers, 25 Avenue de la 1ère DFL, Centre-ville 83980 Le Lavandou











## Appartement Le Delicioso - Le Lavandou



#### Joli studio de 25m<sup>2</sup> + 8m<sup>2</sup> de terrasse.

Au calme, dans une résidence sécurisée avec gardien, à 300 m des plages et du centre ville. Terrasse ensoleillée, vue panoramique sur la mer et les lles d'Or. Piscine dans résidence, garage fermé.

- -1 "vrai" lit 2 personnes" et 1 lit 1 personne. 1 salle de bain.
- -Coin cuisine. Séjour. Lave linge. Four. Micro ondes. Télévision. wifi et climatisation
- Animaux de petite taille admis.

Après avoir garé votre véhicule dans le parking fermé, vous pourrez profiter de toutes les animations, commerces et plages en vous déplaçant à pied ; de vraies vacances !

Découvrez la jolie plage de Saint Clair à 300 m ou profitez des animations nocturnes du Lavandou, mais avant tout savourez un apéritif sur la terrasse avec la magnifique vue sur la mer et le port !

Bonnes vacances!

























## Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 0 Lit(s): 0 1 lit armoire 140 cm 1 lit banque	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 1	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche	Sèche cheveux	
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1		
WC	WC: 1 WC privés		
	Les toilettes sont dans la salle de bains		
Cuisine	Kitchenette		
	Combiné congélation Réfrigérateur	Four à micro ondes	
Autres pièces	Garage	Terrasse	
Media	Télévision	Wifi	
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage	
Chauffage / AC	Chauffage		
	Climatisation		
Exterieur	Salon de jardin	Terrain clos commun	
Divers	Piscine dans résidence et Terrain de pétanque		

### Infos sur l'établissement

<b>Communs</b>	Ascenseur Piscine Terrain de pétanque Gardien	Dans résidence	
Activités			
<b>a</b> Réseaux	Accès Internet		
P Stationnement	Garage Privé Accès direct à l'ascenseur par le	es garages	
Services	Nettoyage / ménage Le ménage est en sus sur dema	nde 3 jours avant votre départ.	
<b>f</b> Extérieurs	Terrain de pétanque Piscine privative	Piscine partagée	
	Vous aurez un badge pour accéder à la piscine		

### A savoir : conditions de la location

4	Manager and a New Manager and a decided and		
Arrivée	Vous pouvez arriver à partir de 13h. Contacter la personne en charge de vous réceptionner avant pour		
	l'informer de votre heure d'arrivée		
Départ	Départ avant 10 h		
Langue(s) parlée(s)	Français		
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Le séjour sera payé en 2 fois. 1/2 à la réservation, le solde 2 semaines avant votre arrivée par virement Un dépôt de garantie de 150 € sera versé par chèque non encaissé à votre arrivée, restitué après l'état des lieux s'il n'y a pas de dommage et que le studio est propre.		
Moyens de paiement			
Ménage	Le ménage n'est pas inclus dans le prix de la location. Vous devez rendre le studio nettoyé. Si vous souhaitez que nous fassions le ménage, nous prévenir le plus tôt possible et au plus tard 3 jours avant votre départ. Dans ce cas le studio sera libéré au plus tard à 9h. Le prix du ménage est 35 euros		
Draps et Linge de maison	Nous ne fournissons pas de draps ni de linge de toilette. Si vous avez des difficultés pour les apporter. Nous contacter nous pourrons exceptionnellement vous dépanner. La location du linge est de 35 euros.		
Enfants et lits	Lit bébé		
d'appoints	Nous proposons un lit pliant pour les bébés		
Animaux	Les animaux sont admis.		
domontious	Language of the control of the second policies. Many independent		
domestiques	Les animaux de petite taille sont admis. Merci de nous prévenir avant		

### Tarifs (au 21/11/25)

Appartement Le Delicioso - Le Lavandou

Location uniquement pour 7 jours sauf long week-end

	Tarif 1 nuit en semaine	Tarif 1 nuit en weekend	Tarif 2 nuits weekend	
Tarifs en €:	(L, M, M, J, D)	(V ou S)	(V+S)	Tarif 7 nuits semaine

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)





#### Tre Ombre

**C** 04 94 71 00 25 4 Place Ernest Reyer ☐ http://www.treombre.fr/

#### 0.4 km **♀** Le Lavandou

Sur une petite place pleine de charme au cœur du Lavandou, un restaurant italien de qualité. Tre Ombre comme trois amis italiens qui ont voulu proposer en bord de mer un voyage autour de la gastronomie italienne.



#### Sunsea Plage

**\C** 09 67 36 04 29
26 Boulevard de la Baleine

#### 0.7 km **9** Le Lavandou

Sunsea plage à Saint-Clair vous accueille pour un moment détente sur la plage avec matelas & parasol. Sunsea plage vous propose une cuisine méditerranéenne au bord de l'eau.



#### Les Tamaris - Chez Raymond

https://www.tabledechef.com/restaura

#### 0.9 km

**Q** Le Lavandou



Le restaurant "Les Tamaris - Chez Raymond" face à la plage de Saint-Clair au Lavandou vous propose une cuisine typiquement locale avec des spécialités de poissons et langoustes grillés au feu de bois, La Bouillabaisse et fruits de mer.



#### La Voile de Cavalière

\$\ 04 94 05 86 78

512 Avenue du Cap Nègre

\$\ \to\$ https://www.lavoilecavaliere.com

### 4.9 km **9** Le Lavandou



Le restaurant & bar à cocktails est ouvert tous les jours d'avril à novembre. Poissons sauvages, viandes d'exception et plats inventifs les pieds dans le sable ou sous la terrasse ombragée. Le soir, la fête continue dans la nuit avec nos talentueux DJs.



#### Piste cyclable Le Lavandou

♣ 04 94 00 40 50
La Maison du Lavandou Quai Gabriel
Péri

#### 0.3 km **♀** Le Lavandou



La piste cyclable au Lavandou est une balade accessible à tous et aménagée sur l'ancienne voie de chemin de fer "Le train des Pignes". 8 km de piste sécurisée longeant la mer du Lavandou à Pramousquier pour découyrir Le Lavandou.

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations





#### Navettes vers les îles de Port-Cros et du Levant -Vedettes îles d'Or et le Corsaire

**\** 04 94 71 01 02

Gare maritime Quai des Îles d'Or 0.3 m https://www.vedettesilesdo. 2

Traversée de 35mn à 1h suivant la rotation entre les 2 Îles.



#### Navettes vers l'Île de Porquerolles - Vedettes Îles d'Or et Le Corsaire

**\** 04 94 71 01 02 Gare maritime Quai des Îles d'Or

https://www.vedettesilesdor.fr 0.3 km

**♀** Le Lavandou



La perle des îles d'Or, la plus connue, avec ses grandes paradisiaques de sable fin et ses sentiers balisés à découvrir à pied ou à vélo (VTT).



#### Promenade vers le Fort de Brégançon - Vedettes des Îles d'Or et Le Corsaire

**\** 04 94 71 01 02 Gare maritime Quai des Îles d'Or

https://www.vedettesilesdor.fr 0.3 km

**Q** Le Lavandou





#### Sentier du Littoral - Le Lavandou / La Fossette

**4** 04 94 00 40 50 La Maison du Lavandou Quai Gabriel

Le sentier du littoral au départ du

au bord de mer, avec comme

compagnie le son des vagues sur les

rochers, une vue imprenable sur les îles de Port-Cros et Le Levant.

0.4 km







Une invitation dans le quartier de Saint Clair au Lavandou sur les pas d'artistes du néo-impressionnisme qui ont marqué la fin du XIXème siècle.

Le Chemin des Peintres

**\** 04 94 00 40 50

Avenue André Gide

Magnifique promenade sans escale pour découvrir la côte varoise et ses plages de rêves du port du Lavandou au Fort de Brégançon, résidence d'état depuis 1968.



### Péri

**Q** Le Lavandou









#### Ecole de voile de Cavalière

**\** 04 94 05 86 78 512 Avenue du Cap Nègre https://www.lavoilecavaliere.com

4.9 km **♀** Le Lavandou



L'école de voile de Cavalière est labellisée Fédération Française de Voile. Leçons à partir de 5 ans. Sailing lessons in English. Locations: Catamarans, Planche à voile, Pédalo, Kayak, Stand-Up Paddle, Paddle Eclipse. Accueil groupes et séminaires



#### Plage Saint-Clair

**\** 04 94 00 40 50 Boulevard de la Baleine

0.8 km **Q** Le Lavandou

A 1.5 km environ du centre-ville du Lavandou, en prenant la direction de Saint-Tropez. On y accède également par le sentier du littoral en 20 min à pied au départ du port du Lavandou.



#### Plage de la Fossette

**\** 04 94 00 40 50 Avenue du Levant CD559

1.9 km **Q** Le Lavandou

et location de parasol.

Plage de la Fossette, à 3km du centre ville du Lavandou, très jolie plage de sable avec possibilité de restauration



#### Plage de Cavalière

**\** 04 94 00 40 50 Avenue du Cap Nègre

4.7 km

**Q** Le Lavandou

Plage de Cavalière, est une superbe plage de sable fin appelée aussi « La Sportive », à 7km du centre ville du Lavandou



#### Villa Théo

**4** 04 22 18 01 71 265 Avenue Van Rysselberghe Saint-Clair

http://www.villa-theo.fr

1.0 km





La villa Théo au Lavandou, maison du peintre néo-impressionniste Théo Van Rysselberghe, est un véritable patrimoine culturel et historique de la commune. Elle date de 1910.











## Mes recommandations (suite)

À voir, à faire

Découvrir le Lavandou







#### Les Restanques de Saint-Clair

**\cdot** 04 94 05 15 70 chemin du Pataras

1.0 km **♀** Le Lavandou



Les murs en pierres sèches appelés terrasses ou restanques en Provence font partie intégrante de l'histoire du Lavandou.À la fin du XIXe siècle, des terrassiers piémontais ont construit les restanques de Saint-Clair pour les

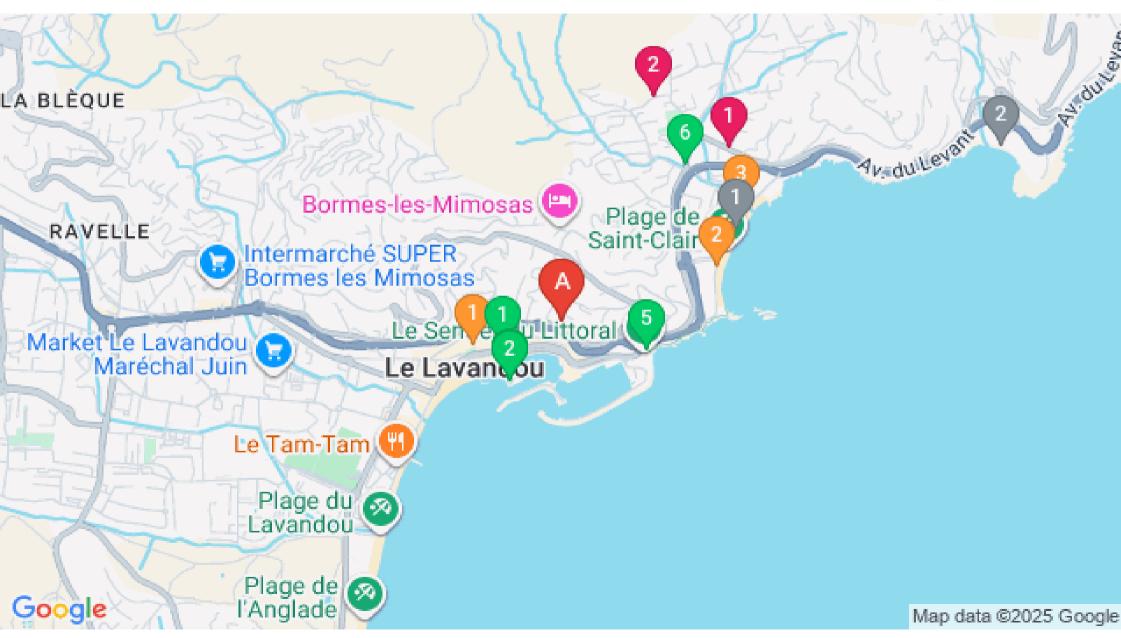
cultures de primeurs et fleurs

🍴 : Restaurants 🤡 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

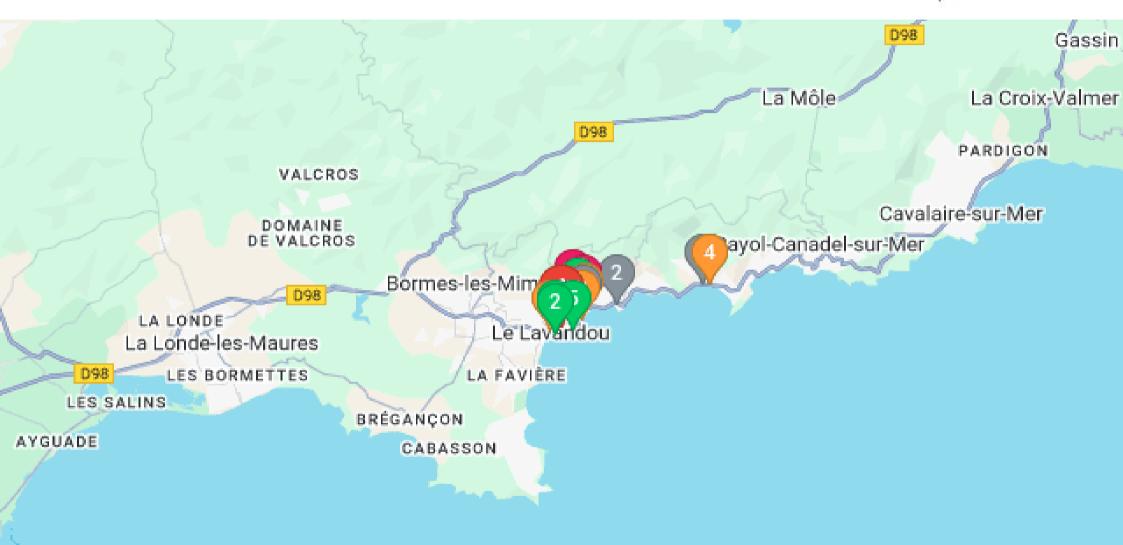
le Lavandoy

OFFICE DE TOURISME DU LAVANDOU

WWW.OT-LELAVANDOU.FR









Map data ©2025 Google